

JUDEȚUL ARGHEȘ

COMUNA STÂLPENI

NR.5310 din 15.07.2022

R A P O R T

Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Stâlpeni în domeniul public al Comunei Stâlpeni a suprafeței de 1489 mp teren extravilan ,categorie de folosință drum , aferent Str. Orhideelor , sat Rădești, comuna Stâlpeni

Având în vedere următoarele aspecte :

Extrasul de carte funciară nr. 81966 pentru imobilul cu nr. cadastral 81966 aferent Str. Orhideelor, sat Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș, imobil aparținând **domeniului privat** al comunei Stâlpeni, teren extravilan, categorie de folosință drum , în suprafață de **1489 mp**;

Extrasul de carte funciară nr. 82295 pentru imobilul cu nr. cadastral 82295 aferent Str. Orhideelor, sat Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș, imobil aparținând **domeniului public** al comunei Stâlpeni, teren intravilan, categorie de folosință drum , în suprafață de **3483 mp**;

Str.Orhideelor face obiectul unei cereri de finanțare cu nr. 5915 . 07.10.2020 „**Modernizare drumuri de interes local în comuna Stâlpeni, județul Argeș**” în cadrul CNI - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Drumuri de interes local și Drumuri de interes județean";

ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*)privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Pentru continuarea demersurilor în vederea implementării obiectivului de investiții mai sus menționat este necesară alipirea celor două numere cadastrale și constituirea unei singure Cărți funciare de intabulare cu drept de proprietate doemniul public.

Față de cele prezentate , propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii suprafeței de **1489 mp teren extravilan** ,categorie de folosință drum , aferent Str. Orhideelor , sat Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș, din domeniul privat în domeniul public.

Intocmit

Insp.Mihai Mihaela

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA STÂLPENI

NR.5306 din 15.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Stâlpeni în domeniul public al Comunei Stâlpeni a suprafeței de 1489 mp teren extravilan ,categorie de folosință drum , aferent Str. Orhideelor , sat Rădești, comuna Stâlpeni

Având în vedere următoarele aspecte :

Extrasul de carte funciară nr. 81966 pentru imobilul cu nr. cadastral 81966 aferent Str. Orhideelor, sat Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș, imobil aparținând **domeniului privat** al comunei Stâlpeni, teren extravilan, categorie de folosință drum , în suprafață de **1489 mp**;

Extrasul de carte funciară nr. 82295 pentru imobilul cu nr. cadastral 82295 aferent Str. Orhideelor, sat Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș, imobil aparținând **domeniului public** al comunei Stâlpeni, teren intravilan, categorie de folosință drum , în suprafață de **3483 mp**;

Str.Orhideelor face obiectul unei cereri de finanțare cu nr. 5915 . 07.10.2020 „**Modernizare drumuri de interes local în comuna Stâlpeni, județul Argeș**” în cadrul CNI - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Drumuri de interes local și Drumuri de interes județean";

ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*)privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Pentru continuarea demersurilor în vederea implementării obiectivului de investiții mai sus menționat este necesară alipirea celor două numere cadastrale și constituirea unei singure Cărți funciare de intabulare cu drept de proprietate doemniul public.

ART. 285 din Codul Administrativ:

Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.

ART. 286 din Codul Administrativ:

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 136 alin. \(3\) din Constituție](#), din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Față de cele prezentate , propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii suprafeței de **1489 mp teren extravilan** ,categorie de folosință drum, aferent Str. Orhideelor , sat Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș, din domeniul privat în domeniul public.

PRIMAR

SERBANOIU GABI