

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL STALPENI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /18.08.2022

cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită, a unui imobil teren in suprafata de 5234 mp - teren de sport Scoala Radesti si a unui imobil constructie in suprafata de 107 mp - cladire administrativa din imobilul Școala generala Rădești, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Stâlpeni, catre Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021

Consiliul Local al comunei Stalpeni, județul Argeș;

Având în vedere :

- prevederile art.874 (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, actualizata;
- prevederile art.297 lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor Legii nr.1/2011 a educatiei nationale si Legii nr.69/2000 a Educatiei fizice si sportului ;

- referat de aprobare nr.5974/ 16.08.2022 al primarului comunei Stalpeni ;
- raportul de specialitate nr.5978/16.08.2022 al Compartimentului Juridic si Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stalpeni ;
- avizul comisiei de specialitate nr.1 si 3 ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

Primarul Comunei Stalpeni

PROPUNE :

Art. 1. Se aprobă darea in folosinta gratuita a unui imobil teren in suprafata de 5234 mp - teren de sport Scoala Radesti si a unui imobil constructie in suprafata de 107 mp - cladire administrativa din imobilul Școala generala Rădești, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Stâlpeni, catre Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, in vederea desfasurarii antrenamentelor si a activitatilor sportive de catre Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021.

Art. 2. Darea in folosinta gratuita a imobilelor prevazute la art.1, se face pe o perioada de 1 (unu) ani, pe baza unui contract incheiat intre UAT Stalpeni si Asociatia

Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021 va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor si cheltuielile cu utilitatile legate de folosirea spatiilor care fac obiectul contractului de dare in folosinta gratuita.

Art. 4. (1) Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, are urmatoarele obligatii :

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita ;

b) sa prezinte anual Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul comunei, precum si prognoza si strategiile pentru perioada urmatoare ;

c) sa permita accesul membrilor consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ;

d) sa nu modifice bunurile, in parte ori in integralitatea lor ;

e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunurile in starea dobandita initial si libere de orice sarcini ;

f) folosinta dobandita in baza acestei hotarari nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit unei alte persoane fizice sau juridice ;

g) sa informeze Consiliu local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

(2) In cazul nerespectarii celor prevazute mai sus se va angaja raspunderea contravenționala a Asociatiei Club Sportiv Viitorul Radesti 2021.

Art. 5. Se mandateaza Primarul comunei Stalpeni dl.Șerbănoiu Gabi, sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita incheiat cu Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021.

Art. 6. Se aproba prelungirea anuala a Contractului de dare in folosinta gratuita, prin act aditional incheiat cu acordul partilor.

Art. 7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Stalpeni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului comunei Stalpeni si Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021.

Comuna Stalpeni, 2022

**INITIATOR -PRIMAR
SERBANOIU GABI**

**AVIZAT
SECRETAR-GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI
JUDEȚUL ARGES

ANEXĂ la H.C.L. NR...../25.08. 2022

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
nr.....din data de.....

**a unui imobil teren in suprafata de 5234 mp - teren de sport Scoala Radesti si a
unui imobil constructie in suprafata de 107 mp - cladire administrativa din
imobilul Școala generala Rădești, ce fac parte din domeniul public al U.A.T.
Stâlpeni, catre Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021**

Cap. I : PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **U.A.T. COMUNA STALPENI**, cu sediul in comuna Stalpeni, str. Principala nr.16, jud.Arges, telefon 0248565537, cod fiscal: 4122558, avand cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentant legal **ȘERBĂNOIU GABI – Primar**, denumit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

si

1.2. **Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021**, certificat de identitate sportiva nr.AG/A2/00360/2021, cod fiscal 44982764, cu sediul in com.Stalpeni, sat Radesti, nr.427, judetul Arges, reprezentata prin Pătrașcu Constantin - presedinte, domiciliat in com.Stalpeni, sat Radesti str.Codrului nr.354, posesor al CI seria AS nr. 932600, CNP 1820712030024, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte

In baza dispozițiilor art.861 alin.(3), art.874 si art.2147-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art.108, art.109 alin.(2) lit.c, coroborat cu alin.(6) lit.a si ale art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Stalpeni nr. / , privind atribuirea in folosinta gratuita a unui imobil teren in suprafata de 5234 mp -

teren de sport Scoala Radesti si a unui imobil constructie in suprafata de 107 mp - cladire administrativa din imobilul Școala generala Rădești, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Stâlpeni, in vederea desfasurarii antrenamentelor si a activitatilor sportive de catre Asociatia Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, a intervenit prezentul CONTRACT DE COMODAT.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 - (1) Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita Asociatiei Club Sportiv Viitorul Radesti 2021, a unui imobil teren in suprafata de 5234 mp - teren de sport Scoala Radesti si a unui imobil constructie in suprafata de 107 mp - cladire administrativa din imobilul Școala generala Rădești, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Stâlpeni, situate in comuna Stalpeni, sat Rădești, judetul Arges, conform schitei ce constituie Anexa nr.1

(2) Predarea efectiva a spatiului, se face in termen de 10 zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al comunei Stalpeni privind transmiterea in folosinta gratuita a spatiilor, pa baza de proces verbal de predare - primire, conform Anexei nr.2

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Art. 3 - Prezentul contract de comodat intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre parti si produce efecte de la data semnarii procesului verbal de predare - primire a spatiului prevazut la art.2 alin.1, avand o durata de 1 (unu) an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, prin act aditional.

Cap. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Comodantul se obligă :

a) sa transmita cu titlu gratuit folosinta asupra spatiilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu-l impiedice pe comodatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunurilor transmise in comodat;

c) sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;

d) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunurilor, atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 5 Comodatarul se obligă :

- a) sa foloseasca bunurile primite in folosinta gratuita numai pentru destinatia determinata prin contract, sub sanctiunea platii de daune interese;
- b) sa ingrijeasca si sa conserve bunurile ca un bun proprietar, sa nu modifice bunurile in parte sau in integralitatea lui;
- c) sa permita comodantului sa verifice modul in care sunt folosite bunurile transmise in comodat ;
- d) sa suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu exceptia intrebuintarii normale si fara culpa din partea sa;
- e) sa suporte cheltuielile de intretinere a bunurilor, potrivit destinatiei sale, inclusiv cheltuielile cu utilitatile ;
- f) sa nu transmita nici oneros si nici cu titlu gratuit folosinta bunurilor unei ale persoane fizice sau juridice ;
- g) la incetarea contractului sau inainte de termen, daca detinerea lor nu mai este necesara, sa restituie bunurile in starea dobandita initial si libere de orice sarcini ;
- h) sa respecte normele de securitate;
- i) sa prezinte anual Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul comunei, precum si prognoza si strategiile pentru perioada urmatoare;
- j) sa informeze Consiliu local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

Cap. V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 6 Prezentul contract isi încetează efectele în următoarele cazuri:

- (1) prin expirarea perioadei pentru care a fost incheiat ;
- (2) prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- (3) prin acordul de vointa al partilor contractante ;
- (4) în cazul în care interesul național sau local o impune, in cauze de utilitate publica, prin denunțarea unilaterală de către comodant ;
- (5) prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar;
- (6) in caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre partile contractante.

Art. 7 La încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen, comodantul este obligat sa restituie comodatarului, in deplina proprietate, bunul ce a facut obiectul prezentului contract, in mod gratuit si libere de sarcini.

Cap. VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse in prezentul contract de comodat, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Art. 9 Comodatarul raspunde pentru :

- a) deteriorarea sau pieirea in tot sau in parte a bunului primit in folosinta, daca nu dovedeste ca deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit si fara culpa din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activitatilor intreprinse.

Cap. VII RISCURI

Art. 10 Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieirii bunului in urmatoarele cazuri :

- a - intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;
- b - folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

Cap. VIII FORȚA MAJORĂ

Art. 11 Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si de neinlaturat, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora o va notifica in scris celeilalte parti, certificata de autoritatea competenta in termen de maxim 48 de ore de la producere.

Cap. IX. LITIGII

Art. 12 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de comodat, in masura in care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta instantelor judecatoresti competente.

Cap. X ALTE CLAUZE

Comodatarul raspunde de problemele de mediu aferente bunului ce face obiectul prezentului contract.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat astaziîn doua
exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
U.A.T. COMUNA STALPENI
Primar,
ȘERBĂNOIU GABI

COMODATAR,
Asociatiei Club Sportiv,
Viitorul Radesti 2021
Pătrașcu Constantin

Contabil,
Dumitrescu Nicoleta Cristina

Vizat CFP,
Tudose Marian

Consilier Juridic,
Filipescu Mihaela