

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STALPENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.88/16.11.2022

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția
" Construire dispensar uman in sat Stalpeni,punctul,, Posta", comuna Stalpeni, judetul
Arges"

Consiliul local al comunei Stalpeni , județul Arges ;

Având în vedere:

- prevederile art.1, alin.(2), lit.,,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,,d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social*;
- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare(nr.8672/15.11.2022) întocmite de către **dl.Serbanoiu Gabi, primarul comunei Stalpeni**, privind necesitatea **construirii unui dispensar uman** în interesul comunității locale,
- raportul compartimentului de specialitate nr.8673/15.11.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind necesitatea aprobării instrumentării proiectului.
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.
- In temeiul prevederilor Art. 129 alin.2 lit.(b),alin.4 lit.(d) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația SF pentru obiectivul de investiții "Construire dispensar uman in sat Stalpeni,punctul,, Posta", comuna Stalpeni, judetul Arges".

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire dispensar uman in sat Stalpeni,punctul,, Posta", comuna Stalpeni, judetul Arges" conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Arges, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Arges;
- Primarului comunei Stalpeni ;
- Compartimentului contabilitate, taxe si impozite;
- C.N.I." S.A.

Inițiator,
Primar,
Serbanoiu Gabi

Avizat pentru legalitate,
Secretarul-comunei,
Dinculescu Marius Florinel

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: Construire Dispensar uman în sat Stâlpeni, punctul "Poșta", comuna Stâlpeni, jud. Argeș
Faza: Studiu de Fezabilitate

EURO/09.11.2022 = 4,9052 TVA = 1,19

DURATA : 2 luni PROIECTARE , 10 luni EXECUTIE

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT			Valoare TOTALĂ Investiție			
			valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.3	Amenajari pt. Protect. mediuși aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2	2.1.	bransament, apa, rețele incinta, canalizaremenajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00		
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
	3.1.1	Studii geotehnice, topo, intocmite la faza SF	0,00	0,00	0,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00	
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	
	3.1.3	Alte studii specifice -audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-		0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	
3,3	Expertiza tehnica		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,4	Certif. performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		4.000,00	760,00	4.760,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00	
3,5	Proiectare și inginerie		94.624,51	17.978,66	112.603,17	38.820,00	7.375,80	46.195,80	133.444,51	25.354,46	158.798,97	
	3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	38.000,00	7.220,00	45.220,00	38.000,00	7.220,00	45.220,00	
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor (0,7% * capIV)	16.559,29	3.146,27	19.705,55	143,50	27,27	170,77	16.702,79	3.173,53	19.876,32	
	3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0,3% * capIV)	7.096,84	1.348,40	8.445,24	61,50	11,69	73,19	7.158,34	1.360,08	8.518,42	
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie (3%*capIV)	70.968,39	13.483,99	84.452,38	615,00	116,85	731,85	71.583,39	13.600,84	85.184,23	
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,7	Consultanta 0,5%		36.828,06	6.997,33	43.825,40	51,25	9,74	60,99	36.879,31	7.007,07	43.886,38	
	3.7.1.	Management de proiect pt ob. de inv.	11.828,06	2.247,33	14.075,40	0,00	0,00	0,00	11.828,06	2.247,33	14.075,40	
	3.7.2.	Consultanta (SSM)	25.000,00	4.750,00	29.750,00	51,25	9,74	60,99	25.051,25	4.759,74	29.810,99	
3,8	Asistenta tehnica 1,5%		66.828,06	12.697,33	79.525,40	307,50	58,43	365,93	67.135,56	12.755,76	79.891,32	
	3.8.1.	Asist. tehnica proiectant (0,5% din 1,5%)	11.828,06	2.247,33	14.075,40	102,50	19,48	121,98	11.930,56	2.266,81	14.197,37	
		3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (reprezinta 75% din 0,5%)	8.871,05	1.685,50	10.556,55	76,88	14,61	91,48	8.947,92	1.700,11	10.648,03
		3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE (reprezinta 25% din 0,5%)	2.957,02	561,83	3.518,85	25,63	4,87	30,49	2.982,64	566,70	3.549,34
	3.8.2	Asist. tehnica prin diriginte de santier	55.000,00	10.450,00	65.450,00	205,00	38,95	243,95	55.205,00	10.488,95	65.693,95	
Total capitolul 3		202.280,64	38.433,32	240.713,96	75.178,75	14.283,96	89.462,71	277.459,39	52.717,28	330.176,68		

DURATA : 2 luni PROIECTARE , 10 luni EXECUTIE

		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT			Valoare TOTALĂ Investiție		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
	Constructii si instalatii									
	Rezistenta	784.124,15	148.983,59	933.107,74	0,00	0,00	0,00	784.124,15	148.983,59	933.107,74
	Arhitectura	583.769,35	110.916,18	694.685,53	0,00	0,00	0,00	583.769,35	110.916,18	694.685,53
4.1	Instalatiile	403.004,57	76.570,87	479.575,44	0,00	0,00	0,00	403.004,57	76.570,87	479.575,44
	Amenajarea terenului	87.197,32	16.567,49	103.764,81	0,00	0,00	0,00	87.197,32	16.567,49	103.764,81
	Imprejmuirea	99.416,54	18.889,14	118.305,68	0,00	0,00	0,00	99.416,54	18.889,14	118.305,68
	total cap. 4.1	1.957.511,93	371.927,27	2.329.439,20	0,00	0,00	0,00	1.957.511,93	371.927,27	2.329.439,20
	Montaje utilaje tehnologice									
4.2	4.2.1 Montaj utilaje si echipamente	21.101,57	4.009,30	25.110,87	0,00	0,00	0,00	21.101,57	4.009,30	25.110,87
	total cap 4.2	21.101,57	4.009,30	25.110,87	0,00	0,00	0,00	21.101,57	4.009,30	25.110,87
	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care necesita montaj									
4.3	4.3.a Utilaje si echip.	237.284,00	45.083,96	282.367,96	0,00	0,00	0,00	237.284,00	45.083,96	282.367,96
	total cap. 4.3	237.284,00	45.083,96	282.367,96	0,00	0,00	0,00	237.284,00	45.083,96	282.367,96
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport									
4.4	4.4.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări									
4.5	4.5.a dotari	100.250,00	19.047,50	119.297,50	0,000	0,000	0,000	100.250,00	19.047,50	119.297,50
	total cap. 4.5	100.250,00	19.047,50	119.297,50	0,00	0,00	0,00	100.250,00	19.047,50	119.297,50
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	2.316.147,50	440.068,03	2.756.215,53	0,00	0,00	0,00	2.316.147,50	440.068,03	2.756.215,53

DURATA : 2 luni PROIECTARE , 10 luni EXECUTIE			Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT			Valoare TOTALĂ Investiție		
nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (cu TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier		59.358,41	11.278,10	70.636,50	600,00	114,00	714,00	59.958,41	11.392,10	71.350,50
	5.1.1	Lucrari de constructii (2,5%)	49.465,34	9.398,41	58.863,75	500,00	95,00	595,00	49.965,34	9.493,41	59.458,75
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	9.893,07	1.879,68	11.772,75	100,00	19,00	119,00	9.993,07	1.898,68	11.891,75
5.2	Comisioane, cote, taxe		23.322,91	0,00	23.322,91	235,75	0,00	235,75	23.558,66	0,00	23.558,66
	5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	12.168,47	0,00	12.168,47	123,00	0,00	123,00	12.291,47	0,00	12.291,47
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	10.140,39	0,00	10.140,39	102,50	0,00	102,50	10.242,89	0,00	10.242,89
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	2.028,08	0,00	2.028,08	20,50	0,00	20,50	2.048,58	0,00	2.048,58
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	10.140,39	0,00	10.140,39	102,50	0,00	102,50	10.242,89	0,00	10.242,89
5.2.3	Taxa pt.acorduri, avize conforme si aut. De construire / desfiintare-Taxa OAR	1.014,04	0,00	1.014,04	10,25	0,00	10,25	1.024,29	0,00	1.024,29	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		247.760,01	47.074,40	294.834,41	5.912,75	1.123,42	7.036,17	253.672,76	48.197,82	301.870,58
5.4	Cotă C.N.I. 8%		225.723,72	42.887,51	268.611,23	0,00	0,00	0,00	225.723,72	42.887,51	268.611,23
Total capitolul 5			556.165,04	101.240,01	657.405,05	6.748,50	1.237,42	7.985,92	562.913,54	102.477,43	665.390,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			3.074.593,19	579.741,35	3.654.334,54	101.927,25	19.321,39	121.248,64	3.176.520,44	599.062,74	3.775.583,18
Din care C+M			2.028.078,84	385.334,98	2.413.413,82	20.500,00	3.895,00	24.395,00	2.048.578,84	389.229,98	2.437.808,82

PROIECTANT GENERAL,
SILVA PRO CONS S.R.L.

Dr. Arh. Sebastian Stan

U.A.T. COMUNA Stâlpeni, jud Argeș

PRIMAR
Serbanoiu Gabi