

PROIECT DE HOTARARE NR.43/11.06.2026

privind trecerea din domeniul public al comunei Stalpeni in domeniul privat al comunei Stalpeni a imobilului constructie -sopron din comuna Stalpeni,sat Livezeni, punct,,Targ Saptamanal Stalpeni, inscris in CF cu nr. cadastral 80882-C5, in vederea scoaterii din functiune, casării și valorificării

Consiliul local al comunei Stalpeni ,judetul Arges ;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Stalpeni nr. 3541/10.06.2026 si raportul de specialitate nr.3544/10.06.2026;
- in conformitate cu prevederile:
 - art. 1 alin. (1) si art. 7 alin (16³),alin.(17) si art.8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor, republicata, cu modificarile gi completarile ulterioare;
 - Ordonantei Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporate care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - art. 2 alin. (1) si art. 18 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) si art. 361 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUN:

Art.1 (1) Se aproba trecerea imobilului constructie -sopron, din comuna Stalpeni,loc. Livezeni, punct ,,Targ Saptamanal Stalpeni,, inscris in CF a comunei Stalpeni cu nr. cadastral 80882-C5 din domeniul public al comunei Stalpeni in domeniul privat al comunei Stalpeni, in vederea scoaterii din functiune, casării și valorificării.

(2) Demolarea/dezafectarea constructiei -sopron se va face pe baza autorizatiei de desfiintare cu obligatia de a se întocmi documentatiile specifice în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. Scoaterea din functiune,valorificarea / casarea mijlocului fix prevăzut la art.1 se va efectua de catre comisia de casare numita prin dispozitia primarului comunei Stalpeni.

Art.3.Valorificarea sau casarea, dupa caz , a mijloacelor fixe scoase din functiune se va face potrivit prevederilor legale in vigoare, de catre comisia de casare, iar sumele obtinute se vor constitui ca venituri la bugetul local .

Art.4. Se imputernicește primarul comunei impreuna cu aparatul de specialitate pentru executarea procedurilor legale privind casarea, dezmembrarea si valorificarea mijloacelor fixe scoase din functiune.

Art.5.Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica, comunicata Institutiei Prefectului - judetul Arges si partilor interesate.

INITIATOR
PRIMAR,
SERBANOIU GABI

AVIZAT
SECRETAR - GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI STALPENI
Nr.3544/10.06.2026

APROB,
PRIMAR
ȘERBĂNOIU GABI

REFERAT

privind trecerea din domeniul public al comunei Stalpeni in domeniul privat al comunei Stalpeni a imobilului constructie -sopron din comuna Stalpeni,sat Livezeni, punct,,Targ Saptamanal Stalpeni, inscris in CF cu nr. cadastral 80882-C5, in vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Subsemnatul(a) **BAICU VASILE SARMIS**, având funcția de Șef S.V.S.U. în cadrul Primăriei Comunei STÂLPENI, vă aduc la cunoștință următoarele:

Pe domeniul public al comunei, în zona TÂRG SĂPTĂMÂNAL, există o construcție tip șopron, edificată în anul 1966,aflată în proprietatea domeniului public al comunei Stâlpeni evidențiat în este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz. 108 și a CF nr. 80882**. Constucția se află într-o stare avansată de degradare iar datorită neutilizării și condițiilor meteo nefavorabile sponatne , prezintă elemente constructive deteriorate și risc pentru siguranța persoanelor și bunurilor din zonă.

În urma deplasării la fața la fața locului am constatat următoarele:

- construcția tip șopron se află într-o stare avansată de degradare;
- elementele constructive sunt deteriorate semnificativ, prezentând risc pentru persoane și bunuri;

Având în vedere starea tehnică necorespunzătoare a construcției, precum și necesitatea eliminării pericolului existent, propun desființarea/demolarea acesteia în regim de urgență.

In conformitate cu prevederile:

LEGI nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

ART.7 ,alin. (16[^]3) Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16). Alin.(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisa în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1

ART. 8 (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

-ORDONANȚA nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și

al unităților administrativ-teritoriale

ART. 1 Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4 Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al comunei Stâlpeni aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

BAICU VASILE SARMIS

REFERAT de APROBARE

privind trecerea din domeniul public al comunei Stalpeni in domeniul privat al comunei Stalpeni a imobilului constructie -sopron din comuna Stalpeni,sat Livezeni, punct,,Targ Saptamanal Stalpeni, inscris in CF cu nr. cadastral 80882-C5, in vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

In targul saptamanal Stalpeni, există o construcție tip șopron, edificată în anul 1966,aflată în proprietatea domeniului public al comunei Stâlpeni si este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , Anexa 84 însușit prin Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, poz. 108 și a CF nr. 80882. Constucția se află într-o stare avansată de degradare iar datorită neutilizării și condițiilor meteo nefavorabile spontane, prezintă elemente constructive deteriorate și risc pentru siguranța persoanelor și bunurilor din zonă.

Avand in vedere : Art.7 ,alin. (16^3) Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16). si alin.(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1

ART. 8 (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

-ORDONANȚA nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 1.Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul

mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4-Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Consider oportuna propunerea făcută de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei și propun adoptarea proiectului în forma redactată.

PRIMAR

SERBANOIU GABI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80882 Stâlpeni

Nr. cerere	21723
Ziua	09
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100212683853	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80882		Din acte: 9.450 Masurata: 9.416	Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80882-C1	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.2	80882-C2	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:298 mp; SOPRON LEGUME
A1.3	80882-C3	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:15 mp; GRUP SANITAR
A1.4	80882-C4	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:198 mp; MAGAZIE
A1.5	80882-C5	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:340 mp; SOPRON
A1.6	80882-C6	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:47 mp; GHENA-PLATFORMA GUNOI
A1.7	80882-C7	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:334 mp; SOPRON
A1.8	80882-C8	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:4 mp; PUT FORAJ - ALIMENTARE APA
A1.9	80882-C9	Jud. Arges, UAT Stâlpeni, Loc. Livezeni, PUNCT "TARG SAPTAMANAL STALPENI"	S. construita la sol:440 mp; PLATFORMA BETONATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4142 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. 20, din 26/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. STALPENI (Hotararea nr. 447/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I din 16.08.2002 ; Anexa la HCL nr. 20/26.10.1999 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Stalpeni act administrativ nr. 1524/08-03-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 1528/08-03-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 968/01-03-2005 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 217/26-01-2006 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 4/01-02-2005 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 1526/08-03-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 2064/03.04.2013 emis de PRIMARIA COM. STALPENI; act administrativ nr. 2065/03.04.2013 emis de PRIMARIA COM. STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STALPENI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA STALPENI	A1.8
4486 / 16/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2033/2013, din 12/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B3	se noteaza sentinta civila nr. 2033/2013 din 12.11.2013 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosar nr. 902/205/2013, avand ca obiect granituire	A1
13909 / 03/10/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 2033, din 12/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Hotarare Judecatoreasca nr. 1287, din 23/04/2015 emis de TRIBUNALUL ARGES; Act Administrativ nr. 6827, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; Act Administrativ nr. 10541, din 28/07/2016 emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG; Hotarare Judecatoreasca nr. 1565, din 16/09/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 6828, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI;	
B6	A1 Se noteaza rectificarea documentatiei cadastrale avizata sub nr. 4142/14.04.2013 de catre OCPI ARGES, in sensul notarii rectificarii limitelor de proprietate ale imobilului, precum si modificarea suprafetei masurate a acestuia prin diminuare de la suprafata de 9853 mp la 9416 mp, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 13909/03.10.2016 de OCPI ARGES
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

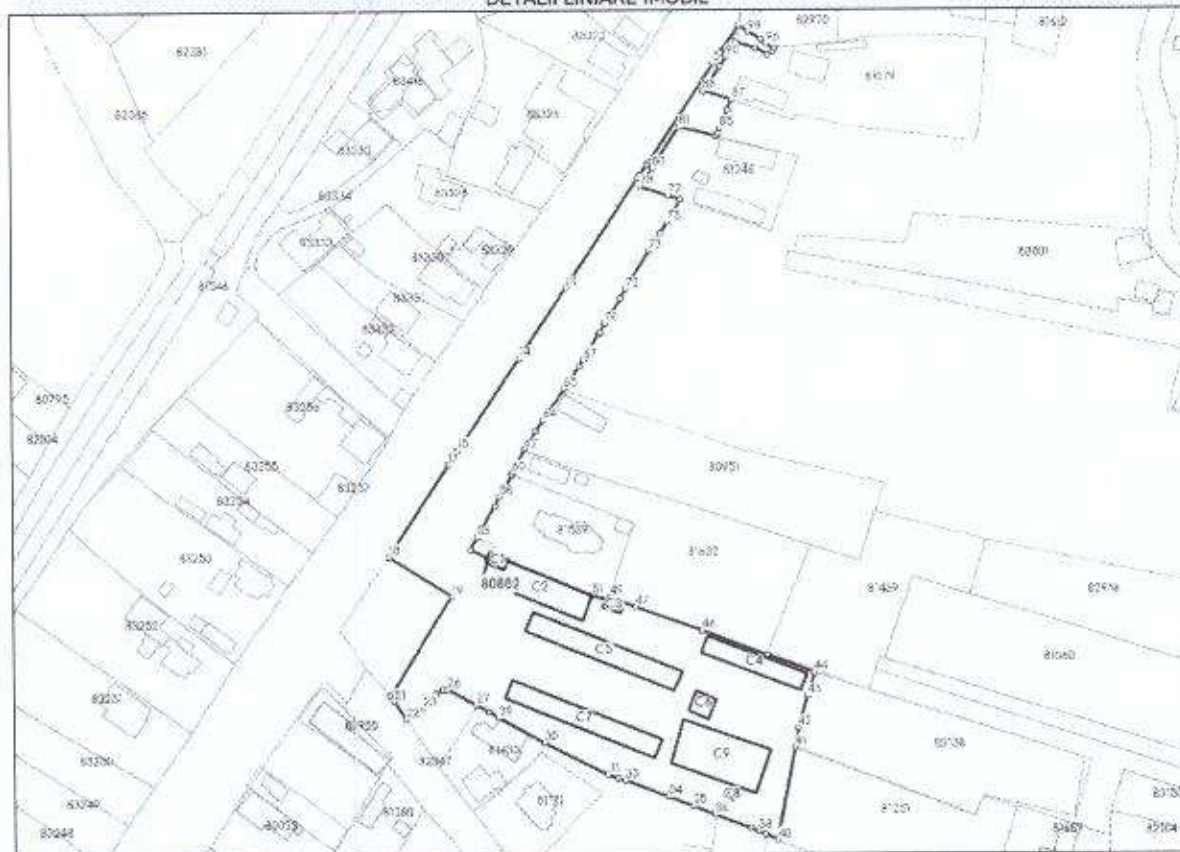
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80882	Din acte: 9.410 Masurata: 9.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.181	-	-	-	
2	curți construcții	DA	887	-	-	-	DRUM ACCES
3	curți construcții	DA	771	-	-	-	
4	drum	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80882-C1	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.2	80882-C2	construcții anexa	298	Cu acte	S. construita la sol:298 mp; SOPRON LEGUME
A1.3	80882-C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; GRUP SANITAR
A1.4	80882-C4	construcții anexa	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; MAGAZIE
A1.5	80882-C5	construcții anexa	340	Cu acte	S. construita la sol:340 mp; SOPRON
A1.6	80882-C6	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; GHENA-PLATFORMA GUNOI
A1.7	80882-C7	construcții anexa	334	Cu acte	S. construita la sol:334 mp; SOPRON

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	80882-C8	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; PUT FORAJ - ALIMENTARE APA
A1.9	80882-C9	construcții anexa	440	Cu acte	S. construită la sol:440 mp; PLATFORMA BETONATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.195	2	3	0.387	3	4	4.002
4	5	0.387	5	6	38.493	6	7	0.933
7	8	4.005	8	9	0.932	9	10	39.118
10	11	1.033	11	12	1.936	12	13	1.033
13	14	27.119	14	15	35.827	15	16	1.963
16	17	4.002	17	18	35.286	18	19	24.24
19	20	37.958	20	21	2.159	21	22	7.013
22	23	6.612	23	24	6.317	24	25	2.333
25	26	1.683	26	27	10.336	27	28	4.567
28	29	3.837	29	30	16.714	30	31	22.848
31	32	3.597	32	33	2.389	33	34	14.781
34	35	8.337	35	36	7.71	36	37	12.205
37	38	2.777	38	39	2.299	39	40	4.273
40	41	30.307	41	42	6.479	42	43	10.719
43	44	7.777	44	45	16.266	45	46	22.167
46	47	22.776	47	48	7.697	48	49	1.312
49	50	1.111	50	51	5.502	51	52	29.575
52	53	5.758	53	54	1.733	54	55	6.039
55	56	4.503	56	57	11.504	57	58	3.439
58	59	8.056	59	60	0.874	60	61	3.818
61	62	4.741	62	63	7.041	63	64	4.146
64	65	12.334	65	66	8.665	66	67	2.643
67	68	9.78	68	69	0.708	69	70	3.24
70	71	9.493	71	72	3.444	72	73	14.766
73	74	6.604	74	75	4.379	75	76	8.249
76	77	4.088	77	78	9.478	78	79	3.126
79	80	4.005	80	81	15.836	81	82	12.227
82	83	0.092	83	84	1.066	84	85	1.754
85	86	6.44	86	87	3.682	87	88	9.525
88	89	9.595	89	90	4.0	90	91	5.546
91	92	6.576	92	93	4.531	93	94	1.921
94	95	0.988	95	96	3.271	96	97	2.048
97	98	4.761	98	1	3.689			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17869	07-05-2026	28-05-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2026, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>